

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:**
1. Zdena Ďurišová, rod. Balážová, nar., r.č.
trvale bytom 972 27 Nevidzany č. 63
 2. Mária Púčiková, rod. Balážová, nar., r.č.
trvale bytom 972 26 Kostolná Ves č. 2
 3. Viera Revická, rod. Balážová, nar., r.č.
trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 546/84
 4. Milan Lukáň, rod. Lukáň, nar., r.č.
trvale bytom 972 41 Koš, Sadová 602/4
 5. Darina Hrdá, rod. Lukáňová, nar., r.č.
trvale bytom 972 01 Šutovce č. 101
 6. Marta Kutlišová, rod. Vrecková, nar., r.č.
trvale bytom 971 01 Prievidza, Ul. M. Rázusa 24/11
 7. Rudolf Škríp, rod. Škríp, nar., r.č.
trvale bytom 972 32 Chrenovec – Brusno č. 218
 8. Anna Vršková, rod. Vršková, nar., r.č.
trvale bytom 972 27 Nevidzany č. 106
 9. Monika Pánisová, rod. Pánisová, nar., r.č.
trvale bytom 972 26 Seč 21
 10. Peter Rovný, rod. Rovný, nar., r.č.
trvale bytom 831 06 Bratislava, Gelnická 7607/16
 11. Peter Sobota, rod. Sobota, nar., r.č.
trvale bytom 972 27 Nevidzany č. 91

Kupujúci: Obec Nevidzany,
IČO: 00 648 345
zast. Ing. Beátou Vreckovou, starostkou obce

II.

Predmet zmluvy

Predávajúce v 1. až 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 474**

- pozemok parc.č. C KN 260/1, orná pôda, vo výmere 514 m²
- pozemok parc.č. C KN 261/1, orná pôda, vo výmere 671 m²

každá v jednej tretine.

Predávajúci vo 4. rade, Milan Lukáň a predávajúca v 5. rade Darina Hrdá, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č.**

- pozemok parc.č. E KN 262, orná pôda, vo výmere 975 m²

každý v podiele 1/4-ina.

Predávajúci vo 4. a 5. rade sú tiež podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 471**

- pozemok parc.č. E KN 267, orná pôda, vo výmere 611 m²

každý v podiele 1/2-ica.

Predávajúci v 6. rade, Marta Kutlíšová, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 667**

- pozemok parc.č. C KN 270/2, orná pôda, vo výmere 123 m²
- pozemok parc.č. C KN 269/1, orná pôda, vo výmere 801 m²

v celosti.

Predávajúci v 7. rade Rudolf Škríp a predávajúca v 8. rade, Anna Vršková, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 641**

- pozemok parc.č. E KN 270, orná pôda, vo výmere 633 m²
- pozemok parc.č. C KN 270/1, orná pôda, vo výmere 318 m²

predávajúci v 7. rade v podiele 1/4-ina, predávajúci v 8. rade v podiele 2/4-iny.

Predávajúca v 9. rade Monika Pánisová a predávajúci v 10. rade Peter Rovný, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 85**

- pozemok parc.č. C KN 273/2, orná pôda, vo výmere 459 m²

každý v jednej polovici.

Predávajúci v 11. rade Peter Sobota, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 631**

- pozemok parc.č. C KN 275/3, orná pôda, vo výmere 751 m²

v celosti.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Petrom Petrášom, GEOMAP, Poľná 16, 971 01 Prievidza, č. 114/2012 boli z vyššie uvedených pozemkov odčlenené časti

- z pozemku parc.č. C KN 260/1 bol odčlenený diel 2 vo výmere 35 m², ktorý spoluvytvára novovytvorený pozemok parc.č. 261/5
- z pozemku parc.č. C KN 261/1 bol odčlenený diel 3 vo výmere 60 m², ktorý spoluvytvára novovytvorený pozemok parc.č. 261/5
- z pozemku parc.č. E KN 262 bol odčlenený diel 4 vo výmere 29 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 262/7
- z pozemku parc.č. E KN 267 bol odčlenený diel 13 vo výmere 19 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 267/4
- z pozemku parc.č. C KN 269/1 bol odčlenený diel 15 vo výmere 26 m², ktorý spoluvytvára novovytvorený pozemok parc.č. 269/5
- z pozemku parc.č. C KN 270/2 bol odčlenený diel 16 vo výmere 12 m², ktorý spoluvytvára novovytvorený pozemok parc.č. 269/5
- z pozemku parc.č. C KN 270/1 bol odčlenený diel 18 vo výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 270/3
- z pozemku parc.č. E KN 270 bol odčlenený diel 19 vo výmere 23 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 271/11
- z pozemku parc.č. C KN 273/2 bol odčlenený diel 22 vo výmere 22 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 273/5
- z pozemku parc.č. C KN 275/3 bol odčlenený diel 24 vo výmere 54 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 275/7

Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tíarch a obmedzení vyššie uvedené novovytvorené pozemky

- predávajúci v 1. až 3. rade predávajú kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 261/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 95 m², každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, každý v jednej tretine
- predávajúci v 4. a 5. rade predávajú kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 262/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 29 m², každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, každý v jednej štvrtine
- predávajúci v 4. a 5. rade predávajú kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 267/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 19 m², každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, každý v jednej polovici
- predávajúci v 6. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 269/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 38 m²
- predávajúci v 7. a 8. rade predávajú kupujúcemu pozemky
 - o parc.č. C KN 270/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 11 m²
 - o parc.č. C KN 271/11, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 23 m²

každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, predávajúci v 7. rade v 1/4-ine, predávajúci v 8. rade v 2/4-inách

- predávajúci v 9. a 10. rade predávajú kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 273/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 22 m² každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, každý v jednej polovici
- predávajúci v 11. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 275/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 54 m² v celosti .

Právny úkon nadobudnutia novovytvorených pozemkov do vlastníctva obce Nevidzany bol schválený v obecnom zastupiteľstve dňa 13.3.2012 uznesením č. 19/C.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 Eur za 1 m² pozemku, čo za predmet zmluvy, spolu za 333 m² predstavuje sumu vo výške 333,00 Eur, slovom Tristotridsaťtri Eur.

Z dojednanej kúpnej ceny patrí

- predávajúcim v 1. až 3. rade suma 95,00 Eur
- predávajúcim v 4. a 5. rade každému suma 16,75 Eur
- predávajúcemu v 6. rade suma 38,00 Eur
- predávajúcemu v 7. rade suma 8,50 Eur
- predávajúcemu v 8. rade suma 17,00 Eur
- predávajúcim v 9. a 10. rade každému rade suma 11,00 Eur.
- predávajúcemu v 11. rade suma 54,00 Eur

Predávajúcemu v 11. rade kupujúci vyplatil kúpnu cenu vopred, už pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Právnej predchodkyni predávajúcich v 1. až 3. rade, Zore Balážovej vyplatil kupujúci celú kúpnu cenu vopred, čo predávajúce v 1. až 3. rade berú na vedomie a prehlasujú, že si z titulu vyplatenia kúpnej ceny nerobia voči kupujúcemu žiadne nároky.

Právnym predchodcom predávajúcich vo 4. a 5. rade, Ľudovítovi Lukášovi a manželke Emílii vyplatil kupujúci časť kúpnej ceny v sume 20,00 Eur, preto im kupujúci doplatí každému sumu 16,75 Eur.

Ostatným predávajúcim kupujúci uhradí celú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy skutkový a právny stav prevádzaných nehnuteľností, že s technickým stavom nehnuteľností sa oboznámil riadnou osobnou obhliadkou a oboznámil sa so všetkou verejne dostupnou dokumentáciou vzt'ahujúcou sa k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená a t'archy, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam doteraz na nikoho nepreviedli, neuzavreli žiadnu nájomnú zmluvu, alebo zmluvu o užívaní, predmetom ktorej je nájom alebo užívanie predávaných nehnuteľností, že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy uhradené. Užívanie prevádzaných nehnuteľností nie je nijako obmedzené.

Predávajúci oboznámili kupujúceho s tým, že v čase dojednávania podmienok tejto kúpnej zmluvy nie sú v časti C Listov vlastníctva č. 474, 715, 471, 667, 641, 85 a 631 pre k.ú. Nevidzany vedené žiadne t'archy ani vecné bremená zat'azujúce predmet prevodu, ani v časti POZNÁMKY nie sú vedené žiadne zápisy alebo obmedzenia.

Účastníkom je známe, že kupované pozemky budú spolu s ďalšími pozemkami zameranými geometrickým plánom, užívané ako verejná komunikácia.

V. Nadobudnutie vlastníctva Zápis do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebudú disponovať s nehnuteľnosťami uvedenými v predmete kúpnej zmluvy, predovšetkým ich nesmú scudzit', alebo zaťažiť a ani prenajať tretím osobám.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpísaní tejto zmluvy a úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy je možné, po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany nasledovný zápis

- pozemok parc.č. C KN 261/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 95 m²
- pozemok parc.č. C KN 267/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 19 m²,
- pozemok parc.č. C KN 269/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 38 m²
- pozemok parc.č. C KN 273/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 22 m²
- pozemok parc.č. C KN 275/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 54 m²

sú vlastníctvom Obce Nevidzany, IČO: 00 648 345, v celosti,

- pozemok parc.č. C KN 262/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 29 m²,

je vlastníctvom Obce Nevidzany, IČO: 00 648 345, v podiele 2/4-iny,

- pozemok parc.č. C KN 270/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 11 m²
- pozemok parc.č. C KN 271/11, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 23 m²

sú vlastníctvom Obce Nevidzany, IČO: 00 648 345, v podiele 3/4-iny.

Návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov správa katastra, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VI. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu kupujúci.

Tento právny úkon nepodlieha zdaneniu.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 14 exemplároch, z toho 2 exempláre pre vkladové konanie, po jednom exemplári pre predávajúcich a pre kupujúceho.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami, vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade prerušenia konania v ich mene vykonal opravu všetkých chýb v počítaní, písaní a iných zrejmych nesprávností, ako aj všetkých úkonov potrebných k tomu aby v súlade s obsahom zmluvy bol vykonaný vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

V Nevidzanoch dňa 15.8.2015

Ing. Beáta Vrecková
starostka obce Nevidzany

Zdena Ďurišová

Mária Prúčíková

Viera Revická

Milan Lukáš

Darina Hrdá

Peter Sobota

Marta Kutlišová

Rudolf Škríp

Anna Vršková

Monika Pánisová

Peter Rovný