

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Nevidzany
Obecný úrad č.49
972 27 Nevidzany

V zastúpení: Ing. Beata Vrecková starostka obce
IČO: 00648345
DIČ: 2021201633

Kupujúci: Peter Vrecko, rod. Vrecko,
a manželka Veronika Vrecková, rod. Vážanová

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, okr. Prievidza, v Liste vlastníctva č. 1

- pozemok parc. č. E KN 1026, orná pôda, vo výmere 3636 m²

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, č.p. 108/2020 zo dňa 5.5.2020 overeným Okresným úradom Prievidza katastrálny odbor dňa 14.05.2020 číslo 501/20, bol novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1026/6, t.t.p. vo výmere 4 m².

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov pozemok parc. č. C KN 1026/6, t.t.p, vo výmere 4 m², bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,00 Eur za 1 m², čo za predmet zmluvy, spolu predstavuje sumu vo výške 20,00 Eur slovom dvadsať Eur
Táto suma bude uhradená na účet obecného úradu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., SK65 0900 0000 0003 7181 9912 do 3 dní od podpísania zmluvy.

IV.

Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, že s technickým stavom nehnuteľností sa oboznámili riadnou osobnou obhliadkou a oboznámili sa so všetkou verejne dostupnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k prevádzanej nehnuteľnosti.
Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená a tarchy, že proti nim nie sú vedené žiadne spory a exekúcie, ktoré by po podpise tejto zmluvy mohli prevádzanú nehnuteľnosť zaťažiť. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti doteraz na nikoho nepreviedli, neuzavreli žiadnu nájomnú zmluvu, alebo zmluvu o užívaní, predmetom ktorej je nájom alebo užívanie predávaných nehnuteľností, že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy uhradené.

Predávajúci sa zaväzujú, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťažia nehnuteľnosť právom tretej osoby.

V.

Nadobudnutie vlastníctva Zápis do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebudú disponovať s nehnuteľnosťou uvedenou v predmete kúpnej zmluvy, predovšetkým ju nesmú scudziť, alebo zaťažiť a ani predať tretím osobám. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpísaní tejto zmluvy a úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy je možné, po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, k.ú. Nevidzany nasledovný zápis:

- pozemok parc. č. C KN 1026/6, t.t.p., vo výmere 4 m²

je bezpodielovým vlastníctvom manželov Petra Vrecka, rod. Vrecka, a manž. Veroniky Vreckovej, rod. Vážanovej, obaja trvale bytom, v celosti.

Návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľností do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov správa katastra preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

VI.

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci.

Tento právny úkon nepodlieha zdaneniu.

VII.

Odstúpenie od zmluvy a sankcie

Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistia, že po podpise tejto zmluvy predávajúci predmet zmluvy zaťažil právami v prospech tretích osôb.

Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kataster nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v ich prospech, alebo ak nastanú skutočnosti brániace prevodu vlastníckeho práva na strane predávajúcich.

Predávajúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade, ak im kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške a lehote podľa čl. III. tejto zmluvy.

Dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje s tým, že zmluvné strany sú povinné vydať navzájom všetko to, čo v súvislosti s touto zmluvou získali. V tomto prípade sa predávajúci zaväzujú vrátiť kupujúcim kúpnu cenu, alebo jej uhradenú časť, do 3 pracovných dní od doručenia odstúpenia.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

Zmluva bola uzatvorená ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre pre vkladové konania, po jednom exemplári pre predávajúceho a pre kupujúcich.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Účastníci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú kupujúcu Veroniku Vreckovú,, aby v prípade prerušenia konania v ich mene vykonala opravu všetkých chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, ako aj všetkých úkonov potrebných k tomu, aby v súlade s obsahom zmluvy bol vykonaný vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

V Nevidzanoch dňa 20.10.2021

.....
Obec Nevidzany
v zastúpení Ing. Beata Vrecková starostka obce

.....
Peter Vrecko

.....
Veronika Vrecková