

Kúpno predajná zmluva

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Nevidzany
Obecný úrad č. 49
97227 Nevidzany
V zastúpení: Ing. Beata Vrecková, starostka obce
I O: 00648345
DI :2021201633
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
íslo účtu v tvare IBAN: SK65 0900 0000 0003 7181 9912

a

Kupujúci: Ivan Surovec
Nevidzany

(ďalej iba „kupujúci“)

I.Úvodné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že slobodne a vážne uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

II.Predmet kúpnej zmluvy

Parcela č. 191/2 v kú/ Nevidzany o výmere 110m2 sa predáva na základe geometrického plánu č.16/2018, pozemok je súčasťou prístupovej komunikácie k rodinnému domu Ivana Surovca. Katastrálne územie Nevidzany, okres Prievidza
Predávajúci Obec Nevidzany , obecný úrad č. 49, 972 27 Nevidzany, I O: 00648345, DI : 2021201633 je v obci Nevidzany, okres Prievidza, v katastrálnom území Nevidzany výlučným vlastníkom.

III. Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu, parcelu 191/2 s príslušenstvom uvedenej v čl II. tejto zmluvy ako stojí a leží za dohodnutú sumu 550 eur slovom päťstopäťdesiat eur a kupujúci túto parcelu kupuje ako stojí a leží.

IV Úhrada kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli, že parcela, ktorá je predmetom tejto zmluvy predávajúci predá za dohodnutú kúpnu cenu 550,- , päťsto päťdesiat eur, čiže 5eur/ m2. Táto suma bude uhradená na účet obecného úradu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., SK65 0900 0000 0003 7181 9912 do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníctva
Zápis do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľností do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov správa katastra preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

VI.

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci.

Tento právny úkon nepodlieha zdaneniu.

Odstúpenie od zmluvy a sankcie

Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistia, že po podpise tejto zmluvy predávajúci predmet zmluvy zaťažil právami v prospech tretích osôb.

Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kataster nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v ich prospech, alebo ak nastanú skutočnosti brániace prevodu vlastníckeho práva na strane predávajúceho.

Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške a lehote podľa čl. III. tejto zmluvy.

Dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje s tým, že zmluvné strany sú povinné vydať navzájom všetko to, čo v súvislosti s touto zmluvou získali. V tomto prípade sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcim kúpnu cenu, alebo jej uhradenú časť, do 3 pracovných dní od doručenia odstúpenia.

V.Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre pre vkladové konania, po jednom exemplári pre predávajúceho a pre kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s

jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle ju bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali. V prípade drobnej chyby a opravy tejto zmluvy nutnej pre katastrálny úrad Prievidza predávajúci a kupujúci splnomocňuje poopraviť túto zmluvu Daša Surovcová, rod. Matejčíková

Okres : Prievidza
obec: Nevidzany
Katastrálne územie Nevidzany

ast A – Majetková podstata

parcela č 191/2, výmera 110m²

ast' B Vlastníci

Ivan Surovec

V Nevidzany dňa 5.1.2021

.....

Predávajúci

.....

kupujúci