

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Nevidzany
Obecný úrad č.49
972 27 Nevidzany

V zastúpení: Ing. Beata Vrecková starostka obce
IČO: 00648345
DIČ: 2021201633

Kupujúci: Ján Šnirc rod. , nar. , r.č. ,
ČOP: , štátna príslušnosť: ,
trvale bytom

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, okr. Prievidza, v Liste vlastníctva č. 1

- pozemok parc. č. 137, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 65 m2

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok parc. č. C KN 137, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 65 m2, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,00 Eur za 1 m2, čo za predmet zmluvy, spolu predstavuje sumu vo výške 325 ,00 Eur slovom tristo dvadsaťpäť Eur
Táto suma bude uhradená na účet obecného úradu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., SK65 0900 0000 0003 7181 9912 do 3 dní od podpísania zmluvy.

IV.

Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, že s technickým stavom nehnuteľností sa oboznámili riadnou osobnou obhliadkou a oboznámili sa so všetkou verejne dostupnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k prevádzanej nehnuteľnosti.
Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, že proti nim nie sú vedené žiadne spory a exekúcie, ktoré by po podpise tejto zmluvy mohli prevádzanú nehnuteľnosť zaťažiť. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti doteraz na nikoho nepreviedli, neuzavreli žiadnu nájomnú zmluvu, alebo zmluvu o užívaní, predmetom ktorej je nájom alebo užívanie predávaných nehnuteľností, že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy uhradené.

Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zápis do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebude disponovať s nehnuteľnosťou uvedenou v predmete kúpnej zmluvy, predovšetkým ju nesmie scudziť, alebo zaťažiť a ani predať tretím osobám. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpísaní tejto zmluvy a úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy je možné, po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, k.ú. Nevidzany nasledovný zápis:

- pozemok parc. č. C KN 137, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 65 m²

je vlastníctvom Jána Šnirca, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom , v celosti.

Návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľností do katastra nehnuteľností podáva kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov správa katastra preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

VI.

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci. Tento právny úkon nepodlieha zdaneniu.

VII.

Odstúpenie od zmluvy a sankcie

Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že po podpise tejto zmluvy predávajúci predmet zmluvy zaťažil právami v prospech tretích osôb.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kataster nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v jeho prospech, alebo ak nastanú skutočnosti brániace prevodu vlastníckeho práva na strane predávajúceho.

Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške a lehote podľa čl. III. tejto zmluvy.

Dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje s tým, že zmluvné strany sú povinné vydať navzájom všetko to, čo v súvislosti s touto zmluvou získali. V tomto prípade sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu, alebo jej uhradenú časť, do 3 pracovných dní od doručenia odstúpenia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzatvorená ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre pre vkladové konania, po jednom exemplári pre predávajúceho a pre kupujúceho.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Účastníci svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade prerušenia konania v ich mene vykonal opravu všetkých chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, ako aj všetkých úkonov potrebných k tomu, aby v súlade s obsahom zmluvy bol vykonaný vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

V Nevidzanoch dňa 05.02.2022

.....
Obec Nevidzany
v zastúpení Ing. Beata Vrecková starostka obce

.....
Ján Šnirc