

# Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

## I. Zmluvné strany

- Predávajúci:** 1. Peter Chudý,  
(ďalej aj ako „predávajúci v 1. rade“)  
2. Jarmila Chudá,  
(ďalej aj ako „predávajúci v 2. rade“)
- Kupujúci:** Obec Nevidzany, so sídlom Nevidzany 49 97227 Nevidzany  
IČO: 00 648 345  
zast. Ing. Beatou Vreckovou, starostkou obce, občanom SR

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 328**

- pozemok parc.č. C KN 172/2, druh pozemku záhrada, vo výmere 31 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

Predávajúci v 1. a 2. rade ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v **Liste vlastníctva č. 343**

- pozemok parc.č. C KN 171/2, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 11 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tíarch a obmedzení vyššie uvedené pozemky v podieloch ako sú uvedené.

- predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 172/2, záhrada, vo výmere 31 m<sup>2</sup>
- predávajúci v 1. a predávajúci v 2. rade ako manželia predávajú kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 171/2, ostatná plocha, vo výmere 11 m<sup>2</sup>

Právny úkon nadobudnutia pozemkov do vlastníctva obce Nevidzany bol schválený v obecnom zastupiteľstve dňa 20.02.2024 uznesením č. 81.

## III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku, čo za predmet zmluvy, spolu za 42 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 210,00 Eur, slovom dvestodesať Eur.

Z dojednanej kúpnej ceny patrí

- predávajúcemu v 1. rade suma 182,50 Eur

- predávajúcemu v 2. rade suma 27,50 Eur

Predávajúcim kupujúci uhradí celú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### **IV. Technický a právny stav nehnuteľností**

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy skutkový a právny stav prevádzaných nehnuteľností, že s technickým stavom nehnuteľností sa oboznámil riadnou osobnou obhliadkou a oboznámil sa so všetkou verejne dostupnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam doteraz na nikoho nepreviedli, neuzavreli žiadnu nájomnú zmluvu, alebo zmluvu o užívaní, predmetom ktorej je nájom alebo užívanie predávaných nehnuteľností, že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy uhradené. Užívanie prevádzaných nehnuteľností nie je nijako obmedzené.

Predávajúci oboznámili kupujúceho s tým, že v čase dojednania podmienok tejto kúpnej zmluvy nie sú v časti C Listov vlastníctva č. 328 a 343 pre k.ú. Nevidzany vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zatťažujúce predmet prevodu, ani v časti POZNÁMKY nie sú vedené žiadne zápisy alebo obmedzenia.

Účastníkom je známe, že kupované pozemky budú užívané ako verejná komunikácia.

#### **V. Nadobudnutie vlastníctva Zápis do katastra nehnuteľností**

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebudú disponovať s nehnuteľnosťami uvedenými v predmete kúpnej zmluvy, predovšetkým ich nesmú scudziť, alebo zatťažiť a ani prenajať tretím osobám.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpísaní tejto zmluvy a úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy je možné, po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany nasledovný zápis

- pozemok parc.č. C KN 171/2, ostatná plocha, vo výmere 11 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. C KN 172/2, záhrada, vo výmere 31 m<sup>2</sup>,

sú vlastníctvom Obce Nevidzany, IČO: 00 648 345, v celosti.

Návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov správa katastra, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## **VI. Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu kupujúci. Tento právny úkon nepodlieha zdaneniu.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre pre vkladové konanie, po jednom exemplári pre predávajúcich a pre kupujúceho.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami, vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade prerušenia konania v ich mene vykonal opravu všetkých chýb v počítaní, písaní a iných zrejmych nesprávností, ako aj všetkých úkonov potrebných k tomu aby v súlade s obsahom zmluvy bol vykonaný vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

V Nevidzanoch dňa .....2024

---

Peter Chudý

---

Jarmila Chudá

---

Ing. Beata Vrecková  
Starostka obce Nevidzany